

ה' אלול תשע"ח  
16 אוגוסט 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0154 תאריך: 15/08/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

|                |                              |                       |
|----------------|------------------------------|-----------------------|
|                | מ"מ וסגן ראש העירייה         | דורון ספיר - יו"ר     |
|                | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה   | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה        | אדרי' הלל הלמן        |
|                | מזכיר ועדת בניין עיר         | עו"ד אילן רוזנבלום    |
|                | מרכזת הועדה                  | עו"ד שרון אלזסר       |
|                | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל           |

| מס' דף | מהות הבקשה                                     | כתובת הנכס      | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|--|-----------------|----------------|-----------|-----------|
| 1      | תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) | ברנפלד שמעון 18 |                | 18-1078   | 1         |



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנפלד שמעון 18 השלום 98

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| גוש : 6164 חלקה : 321                                  | בקשה מספר : 18-1078         |
| שכונה : תל-חיים  | תאריך בקשה : 08/07/2018     |
| סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) | תיק בניין :                 |
| שטח : 3777 מ"ר   | בקשת מידע : 201702826       |
|  | תא' מסירת מידע : 28/02/2018 |

מבקש הבקשה : הסוכנות היהודית  
המלך ג'ורג' 48 , ירושלים \*

עורך הבקשה : סיון יוסף  
בן גוריון דוד 1 , בני ברק \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : 3,4,8-11  
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת יחידות דיור וחדרי אשפה בקומת הקרקע, תוספת יחידות בקומות 3,4,8-11

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י סרודי רונן)

לאשר את הבקשה להוספת 3 קומות וקומת גג חלקית, ובהן 71 יחידות לדיור מוגן והוספת 9 יח"ד נוספות בקומות מאושרות וקיימות - סה"כ הוספת 80 יחידות לדיור מוגן, מכח תכנית 4603. בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים אחרי ועדה

1. תאום עם אדריכל העיר לנושא הפיתוח והחזיתות.
2. להציג מקום חיבור מים לבניין במקום מוצנע מתאים.
3. ביצוע בדיקת גזי קרקע וקבלת אישור סופי מהמשרד להגנת הסביבה במחוז תל אביב ואיטום המבנה נגד חדירת גזי קרקע אם יידרש בתיאום עם מכון רישוי.

#### התחייבויות להוצאת היתר

לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור כמפורט בסעיף 4.1.2 ד' בתכנית 4603.

#### תנאים בהיתר

1. חל איסור על התקנת חדרי שנאים מתחת לחצר הפנימית בה מתוכננים ספסלי ישיבה, כסאות ושולחנות לא מתחת לקרקע ולא מעליה.
2. נקיטת אמצעים למניעת מטרדי רעש, אובך וזיהום אוויר במהלך הבנייה.
3. מפלס רעש תחבורה בחדרי המגורים עם חלונות סגורים לא יעלה על 40 דציבלים בשעות שיא הרעש. הבקשה תלווה בחוות דעת אקוסטית שתכלול המלצות למיגון דירתו ולכל המערכות הטכניות.

**ההחלטה : החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 0154-18-1 מתאריך 15/08/2018**

לאשר את הבקשה להוספת 3 קומות וקומת גג חלקית, ובהן 71 יחידות לדיור מוגן והוספת 9 יח"ד נוספות בקומות מאושרות וקיימות - סה"כ הוספת 80 יחידות לדיור מוגן, מכח תכנית 4603. בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים אחרי ועדה**

1. תאום עם אדריכל העיר לנושא הפיתוח והחזיתות.
2. להציג מקום חיבור מים לבניין במקום מוצנע מתאים.
2. ביצוע בדיקת גזי קרקע וקבלת אישור סופי מהמשרד להגנת הסביבה במחוז תל אביב ואיטום המבנה נגד חדירת גזי קרקע אם יידרש בתיאום עם מכון הרישוי.

**התחייבויות להוצאת היתר**

לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור כמפורט בסעיף 4.1.2 ד' בתכנית 4603.

**תנאים בהיתר**

1. חל איסור על התקנת חדרי שנאים מתחת לחצר הפנימית בה מתוכננים ספסלי ישיבה, כסאות ושולחנות לא מתחת לקרקע ולא מעליה.
2. נקיטת אמצעים למניעת מטרדי רעש, אובך וזיהום אוויר במהלך הבנייה.
3. מפלס רעש תחבורה בחדרי המגורים עם חלונות סגורים לא יעלה על 40 דציבלים בשעות שיא הרעש. הבקשה תלווה בחוות דעת אקוסטית שתכלול המלצות למיגון דירתי ולכל המערכות הטכניות.